

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

- Stavba je plánována na pozemku č. parc. 433/1 (plocha 1 200 m²), v k.ú. Luby I, který se nachází v jižním cípu zastavěného území obce Luby.

- V současnosti je pozemek nezastavěný a má podobu nevyužívané orné půdy. Je mírně svažité ze západu na východ.

- Pozemek bude přístupný nově navrženým sjezdem z východně přilehlé ulice Chebská, která vede v Severo-j jižním směru na pozemku č. parc. 2657.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

- Město Luby má platný územní plán ze dne 8. 7. 2011, který byl aktualizován změnou č. 1 ze dne 11. 3. 2021.

- Podle územního plánu leží pozemek 433/1 ve funkční ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, konkrétně se jedná o plochu změny Z 19 – zastavitelnou plochu

- Pravidla využití funkční plochy BI:

-Hlavní využití: bydlení v rodinných domech.

- Přípustné využití: rodinná rekreace v plochách Z 10, Z 11, Z 12, občanské vybavení v plochách Z 13, Z 15, Z 17, Z 19, P 07, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m², liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, zahrady.

- Nepřípustné využití: skupinové (řadové) garáže, veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

- Podmíněně přípustné využití: bydlení v ploše Z 15 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z provozu dráhy.

- Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě), pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1 000 m² související plochy veřejného prostranství.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Hydrogeologickým průzkumem bylo stanoveno podloží ve složení: 0,0 – 0,25 m p. ter. ornice, drn, 0,25 – 0,74 m p. ter. hlinitopísčité eluvium, 0,74 – 1,10 m p. ter. rozvětralý fylit s uhlou jílovito písčitou výplní. Podle těchto poznatků bude navrženo zakládání budovy.

- Testem vsakovacích poměrů na pozemku byl stanoven maximální možný objem povrchového retenčního zařízení na 18,4 m³.

- Měřením radonu na pozemku a následným zhodnocením byl stanoven vysoký radonový index. V projektové dokumentaci pro provádění stavby je navržen systém odvětrání radonu z prostoru pod základovou deskou nad střechu objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

- Pozemek je v katastru vedený jako orná půda s třídou ochrany III. Pro účel výstavby výjezdové základny a souvisejících zpevněných ploch bylo zažádáno o vynětí plochy cca 625 m² ze ZPF.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Místo stavby se nenachází ani v záplavovém, ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- Stavba bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Tvarově a kompozičně do svého okolí zapadne.

- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní nádrže (o objemu 6,5 m³) a zpětně využívány na zalévání zahrady. Ze zpevněných pojízdných ploch a parkovacích stání budou vedeny přes Lapol – lapač ropných látek, který bude pravidelně vyvážen. Z podzemní nádrže budou vody vedeny přepadem do vsakovacích boxů a vsakovány na pozemku investora.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- Stavebním záměrem nevzniknou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Pro účel výstavby výjezdové základny a souvisejících zpevněných ploch bylo zažádáno o vynětí plochy cca 625 m² ze ZPF. Pozemek je v katastru vedený jako orná půda s třídou ochrany III.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- Sjezd na pozemek – je navržen v severovýchodní části pozemku napojený na ulici Chebská, která sousedí východně na parc. č. 2657 a prochází v severojižním směru.

- Zdroj vody – Objekt bude napojen vodovodním potrubím HDPE 32 do nové vrtané studny, která je umístěna v jihozápadním rohu pozemku investora č. parc. 433/1, k. ú. Luby I. Voda bude ze studny čerpána ponorným čerpadlem do tlakové nádoby o objemu 100 litrů umístěné v technické místnosti č. 20 pro zajištění konstantního tlaku vody v rozvodech vnitřního vodovodu. Čerpadlo bude spouštěno tlakovým spínačem napojeným na tlakovou nádobu v technické místnosti.

- Přípojka splaškové kanalizace – na protější straně ulice v pozemku parc. č. 2577/6 probíhá kanalizační stoka sklolaminát DN 400, která ústí do nedaleké obecní ČOV na jihu. Na základě vyjádření správce Chevak je navrženo napojení přípojky splaškové kanalizace vysazením odbočky na stoce a prokopávkou pod ulicí Chebská. Délka přípojky splaškové kanalizace = 50 m.

- Přípojka nízkého napětí – bude svedena z nadzemního vedení procházejícího podél východní hranice na pozemku investora. Ze sloupu, který se nachází vedle plánovaného sjezdu bude napojen nový elektroměrový rozvaděč s pilířem určený do zabudování do země, osazený v oplocení jižně od vjezdu. Z rozvaděče bude veden západně pod zemí v travnaté části pozemku kabel do hlavního domovního rozvaděče.

- Telekomunikační přípojka – bude napojena na podzemní vedení optického kabelu, který prochází východně od plánované stavby na pozemku investora.

- Plynovod se v místě stavby nenachází.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- Podmiňující investicí je výstavba nové vrtané studny – bude řešena samostatným územním a stavebním řízením.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

- 433/1, k.ú. Luby I – Vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98c, Dvory, 36006 Karlovy Vary

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- Sousední pozemek pro umístění části sjezdu:

- 2657, k.ú. Luby I, Vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

- Sousední pozemky nedotčené stavbou:

- 433/2, k.ú. Luby I, Vlastnické právo: SJM Klimeš Jaromír a Klimešová Jana, Rabštejská 1569/17, Bolevec, 32300 Plzeň

- 433/3, k.ú. Luby I, Vlastnické právo: Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby

- 434/1, k.ú. Luby I, Vlastnické právo: Římskokatolická farnost Skalná, Kostelní náměstí 16, 35134 Skalná

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

- Účel plánované budovy bude výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech. V budově budou sloužit dva pracovníci pouze v denním provozu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

- Nejsou vydané žádné předchozí rozhodnutí ani povolené výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanovisko PČR CHEB dopravní inspektorát – č.j. KRPK/ČJ-2023-190206

Z vyjádření byly stanoveny tyto podmínky k navrhovaného sjezdu:

- Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení sousední nemovitosti k silnici, musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,7 m nad úrovní hran těles silnice i připojení) např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň atd. ...).
- *Zohledněno v dopravní části dokumentaci objektu*

Vyjádření Krajské správy a údržby silnice Karlovarského kraje

– č.j. KSÚSKK/SÚ/10127/2023/Mat

Z vyjádření byly stanoveny tyto podmínky k připojení navrhovaného sjezdu:

- 1. O povolení připojení sjezdu do silničního pozemku požádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu – §10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 2. Napojení sjezdu na sil. II/212 bude provedeno dle předložené a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD.
- 3. Stavba musí splňovat veškeré platné předpisy a normy, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice.
- 4. Odvodnění zpevněných ploch liniovým žlabem Ac-Drain, svedeno do LAPOLU a následně do akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích boxů.
- 5. Stavební úprava sjezdu bude upravená tak, aby nedocházelo k znečišťování komunikace.
- 6. Pod sjezdem je navržen nový propustek DN 400 – ocelové potrubí z vlnitého plechu, obetonovaný betonem min. v t. 150 mm.
- 7. Místo napojení sjezdu na sil. II/212 bude přes betonový nájezdový obrubník, osadit 5 cm nad komunikaci do betonu C12/15, zásah do komunikace v šířce 0,25 m zazubením vrstev v ložné a obrusné vrstvě. Pro zazubení bude odfrézován pruh vozovky v šířce min. 0,25 m. Spára bude ošetřena asfaltovou záhlvkou nebo asfaltovou páskou.
- 8. Povrch nepevněné krajnice bude obnoven štěrkodtrí nebo recyklátem. Ostatní plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.
- 9. V případě poškození VZD bude dopravní značení obnovoeno.
- 10. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.
- 11. Před vydáním rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k silnici II/212 bude s investorem uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby ZS (sjezdy, komunikační napojení apod.).
- 12. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
- 13. Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
- 14. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
- 15. Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
- 16. Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba realizována.
- *Zohledněno v dopravní části dokumentaci objektu*

Vyjádření Krajské správy a údržby silnice Karlovarského kraje
– č.j. KSÚSKK/SÚ/10127/2023/Mat

Z vyjádření byly stanoveny tyto podmínky ke kanalizační přípojce:

1. O povolení uložení zařízení do silničního pozemku zažádejte příslušný silniční správní úřad.
2. Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace, zpracované společností PR architekti s.r.o., datum 05/2023.
3. Uložení kanalizační přípojky bude provedeno příčným protlakem pod komunikací v minimální hloubce 1,2 m pod niveletou terénu s umístěním startovací a cílové jámy v silničním pozemku KSÚS KK. Startovací a cílové jámy k provedení protlaku budou mimo asfaltový kryt komunikace.
4. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
5. Povrch výkopu v nezpevněné části bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění či dosypání krajnic vhodným materiálem.
6. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.
7. Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
8. Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení (inženýrské sítě), na základě, které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném dle platného sazebníku úhrad.
9. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
10. Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
11. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
12. Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
13. Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba realizována.
 - *Zohledněno ve stavební části dokumentaci objektu, zároveň bude podmínky dodržovat dodavatel stavby, kterému bude předána kompletní dokladová část stavby.*

Stanovisko Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
– Č.j. MUCH 126884/2023

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad
příslušný povoluje připojení sousední nemovitosti při splnění následujících podmínek:

- a) Sjezd bude zrealizován podle předložené projektové dokumentace na stavbu „Výstavba výjezdové základny ZZS KVK v Lubech“ vypracované v listopadu 2023 panem Markem Rochem (zodp. proj.: autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Petrák; ČKA 04442), schválené DI Policie ČR KRP KK dne 14.11.2023 pod čj. KRPK-80624/ČJ-2023-190206.
- b) Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch silnice II/212 umístěné na p.p.č. 2657, k.ú. Luby I, obec Luby. Napojení na vozovku silnice II/212 bude pomocí nové přejezdové betonové obruby uložené do betonu (snížené na + 5 cm na délce cca 9,5 m s přechodem obruby snížené na + 0 cm na délce 1,0 m na obou stranách sjezdu). Šířka sjezdu bude 8,35m

na délce cca 6 m s rozšířením na 11,5 m v místě napojení na vozovku silnice II/212. Napojení na vozovku silnice II/212 bude provedeno odfrézováním okraje vozovky v š. 0,25 m a následným zazubením vrstev v ložné a obrusné vrstvě. Pracovní spára bude ošetřena modifikovanou asfaltovou zálivkou nebo asfaltovou páskou.

c) Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo vynášení nečistot a stékání srážkové vody na silnici II/212. Odvod povrchových vod z pojízdné plochy bude zajištěn pomocí liniového žlabu Aco Drain umístěného ve vzdálenosti 0,5 m od hrany vozovky silnice II/212 v šíři sjezdu 9,5 m. Druhý liniový žlab Aco Drain bude osazen v místě posuvné brány. Odvodňovací žlaby budou svedeny do LAPOLU a následně do akumulární nádrže na dešťovou vodu.

d) Pod sjezdem bude vybudován nový propustek DN 400 (ocelové potrubí z vlnitého plechu v betonu tl. min. 150 mm).

e) Vjezd na pozemek č. 433/1, k.ú. Luby I, bude zajištěn posuvnou vjezdovou bránou osazenou ve vzdálenosti min. 6,60 m od hranice vozovky silnice II/212.

f) Do rozhledových polí sjezdu nebude vysazována vegetace, ani umísťovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry. Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky řešeného sjezdu musí být po celou dobu existence sjezdu prosty veškerých překážek vyšších než 0,7 m nad úrovní hran těles komunikace a sjezdu.

g) Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.

Č.j. MUCH 126884/2023 str. 2

h) Stavba sjezdu, v celém rozsahu odsouhlasené projektové dokumentace na stavbu „Výstavba výjezdové základny ZZS KVK v Lubech“ vypracované v listopadu 2023 panem Markem Rochem (zodp. proj.: autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Petrák; ČKA 04442), bude realizována v termínu nejpozději do 31.12.2025. V případě, že nebude stavba sjezdu ve výše uvedeném termínu realizována, pak marným uplynutím lhůty končí platnost tohoto povolení.

- *Zohledněno v dopravní části dokumentaci objektu, zároveň bude podmínky dodržovat dodavatel stavby, kterému bude předána kompletní dokladová část stavby.*

Stanovisko Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

- Č.j. MUCH 95089/2023

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel:

- 1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
- 2. Před zahájením stavby v souladu s ust. § 8 zákona na ochranu ZPF zajistí žadatel na vlastní náklad provedení skrývky půdy o mocnosti 30 cm z části p.p.č. 433/1 v k.ú. Luby I. o celkové výměře 625 m², viz. zákres.
- 3. Ornice s třídou ochrany II. o objemu cca 40,5 m³ bude deponována na p.p.č. 433/1 v k.ú. Luby I. a ornice s třídou ochrany III. o objemu cca 147 m³ bude deponována na p.p.č. 2577/10 v k.ú. Luby I. po dobu nepřesahující 1 rok. Žadatel zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována.
- 4. Po skončení stavby bude část ornice s třídou ochrany II. rozprostřena na nezastavěné části p.p.č. 433/1 v k.ú. Luby I. v okolí novostavby a bude ozeleněna. Část ornice s třídou ochrany III. bude použita jen na pozemcích pod ochranou ZPF.
- 5. Budou učiněna taková opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy, např. únikem pohonných hmot.
- 6. Stavbou nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.

- 7. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s ust. 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek tohoto souhlasu.

- 8. Podle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- *Zohledněno ve stavební části dokumentaci objektu, zároveň bude podmínky dodržovat dodavatel stavby, kterému bude předána kompletní dokladová část stavby.*

Stanovisko Krajské hygienické stanice karlovarského kraje

č.j.: KHSKV 09785/2023/EPI – S10

Stanovení podmínek:

Zásobování objektu vodou bude řešeno napojením na novou vrtanou studnu, která bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku. Voda bude čerpána ponorným čerpadlem do tlakové nádoby o objemu 100 l umístěné v technické místnosti (č. m. 20).

- 1) KHS KK upozorňuje, že před kolaudací stavby bude požadovat předložení dokladu o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1 přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

- 2) Před zahájením provozu je osoba provozující vodovod pro veřejnou potřebu povinna vypracovat a předložit KHS KK ke schválení provozní řád, ve kterém se stanoví podmínky provozu dle § 4 odst. 3 zákona.

- *Podmínky budou dodrženy zhotovitelem stavby.*

Stanovisko společnosti Chevak č.j. 20231355

Stanovení podmínek:

- do kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby kanalizační přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky, přihlášku na přípojky
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz AŠ. Kontakt: p. Brilla tel. 739 543 426 – vodovod a p. Káda tel. 730 173 964 – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- kanalizační přípojka DN 200 (alt. DN 150 - po dohodě s mistrem kanalizace) bude napojena navrtávkou do stávající sklolaminátové stoky
- na splaškové kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta, která bude umístěna hned za hranicí pozemku stavebníka (za oplocením). Revizní šachta bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz AŠ, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu AŠ ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické převěře.
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod mimo veřejnou kanalizaci

K měření množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace sdělujeme následující podmínky:

1. alternativa - stočné bude účtováno paušálem dle přílohy 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

2. alternativa - Na přípojce pitné vody ze studny bude osazen fakturační vodoměr, dle kterého bude účtováno zákazníkovi stočné. Vodoměr je majetkem společnosti, stavebníkovi bude účtováno nájemné.

- *Podmínky budou dodrženy zhotovitelem stavby.*

Vyjádření ČEZ Distribuce č.j. 001130165336

Stanovení podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
3. U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
9. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
10. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- *Zohledněno ve stavební části dokumentaci objektu, zároveň bude podmínky dodržovat dodavatel stavby, kterému bude předána kompletní dokladová část stavby.*

Vyjádření společnosti CETIN – č.j. 857051

Stanovení podmínek, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- OPLOCENÍ
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- *Zohledněno ve stavební části dokumentaci objektu, zároveň bude podmínky dodržovat dodavatel stavby, kterému bude předána kompletní dokladová část stavby.*

Rozhodnutí o vydání stavebního povolení Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – č.j. 0193/24/EZá

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PR architekti s.r.o., Hlavní tř. 279/7, 353 01 Mariánské Lázně; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavba bude dokončena do 30.11.2025.
4. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 13, 14, 18, 22, 26, 28, 35, 46, 49, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 4201 – obytné budovy, 33 3320 – el. přípojky, 38 6413 – plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem a 73 0833 – požární bezpečnost staveb.
7. Na stavbě budou provedena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu do vnitřního prostředí objektu rodinného domu dle zpracovaného návrhu protiradonových opatření.
8. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.

12. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

14. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Č.j. 0193/24/EZá str. 4

15. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

16. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

17. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

18. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech povinen:

- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.

19. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.

20. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných

závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.

21. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

22. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

- Podmínky budou dodrženy zhotovitelem stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- Neřeší se, jedná se o novostavbu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- Zastavěná plocha: Objekt VZ = 321,85 m², Opěrná zeď = 43,5 m²

- Zastavění pozemku: $((321,85 \text{ m}^2 + 43,5 \text{ m}^2) / 1\,200 \text{ m}^2) \times 100 \% = 30,45\%$

- Obestavěný prostor: Objekt VZ = 1 682,73 m³, Opěrná zeď = 87 m³

- Užitná plocha: Objekt VZ = 220,25 m² + venkovní kryté stání 46,73 m² + zastřešená terasa 19,46 m²

- Zpevněné plochy: Betonová pojízdná dlažba na pozemku investora č. parc. 433/1 = 258,3 m² Betonová pojízdná dlažba sjezdu na sousedním pozemku č. parc. 2657 = 26 m², Betonová pochozí dlažba na pozemku investora č. parc. 433/1 = 89,33 m²

- Ozelenění pozemku: $(548,0 \text{ m}^2 / 1\,200 \text{ m}^2) \times 100 \% = 45,67 \%$

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Výpočet potřeby vody: dle směrnice č. 9/1973 sb.

Výjezdová základna zdravotnické záchranné služby s koupelnami a centrálním ohřevem teplé vody:

- průměrná denní potřeba 80 l/zaměstnanec x den

400 l/1 mytí dodávkového vozidla – předpoklad 1 mytí za týden =
52 mytí za rok = 52 x 400 = 20 800 l = 20,8 m³/rok

Trvalá posádka 2 zaměstnanci + rezerva 1 zaměstnanec

$Q_p = 3 \times 80 \times 0,6 = 144 \text{ l/den} + \text{rezerva na mytí vozidel } (20\,800/365 = 57 \text{ l/den}) = 201 \text{ l/den} = 0,201 \text{ m}^3/\text{den}$

kde je Q_p průměrná denní potřeba

- maximální denní potřeba Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d = 201 \times 1,4 = 281,4 \text{ l/den} = 0,2814 \text{ m}^3/\text{den}$

kde je k_d součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody

- maximální hodinová potřeba Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 281,4 \times 2,1 / 24 = 24,62 \text{ l/h}$

kde je k_h součinitel hodinové nerovnoměrnosti

roční potřeba vody Q_{rok} (l/rok)

$$Q_{rok} = Q_p \times d = 201 \times 365 = 73\,365 \text{ l/rok} = 73,37 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde je d počet dní v roce, kdy je budova využívána

Výpočet množství splaškových vod:

Průměrný denní průtok splaškovou kanalizací $Q = 201 \text{ l/den} = 0,201 \text{ m}^3$

Max. průtok splaškovou kanalizací $Q_{max} = 201 / 24 \times 10 = 83,75 \text{ l/h}$

Návrhový průtok splaškovou kanalizací $Q_{náv} = 2,0 \times 83,75 = 167,5 \text{ l/h} = 0,047 \text{ l/s}$

Výpočet množství dešťových vod:

- odtok dešťových vod Q (l/s):

$$Q_1 = r \times A \times C = 186,16 \times (0,00322 + 0,00288) \times 1 = 1,14 \text{ l/s} = 4\,104 \text{ l/hod} - \text{navržena podzemní nádrž o objemu } 6,5 \text{ m}^3$$

kde ... - r je intenzita deště (l/s x ha)

- A je účinná plocha střechy (ha) + účinná plocha zpevněných ploch (ha)

- C je součinitel odtoku

- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní nádrže (o objemu 6,5 m³) a zpětně využívány na zalévání zahrady. Ze zpevněných pojížděných ploch a parkovacích stání budou vedeny přes Lapol – lapač ropných látek, který bude pravidelně vyvážen. Z podzemní nádrže budou vody vedeny přepadem do vsakovacích boxů a vsakovány na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- S0.01 Budova výjezdové základny ZZS KVK, včetně přípojek inženýrských sítí (kromě vodovodu) a oplocení pozemku

- S0.02 Novostavba vrtané studny (není předmětem této dokumentace)

- Zahájení výstavby: 04/2024

j) orientační náklady stavby

18 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- Město Luby má platný územní plán ze dne 8. 7. 2011, který byl aktualizován změnou č. 1 ze dne 11. 3. 2021.

- Podle územního plánu leží pozemek 433/1 ve funkční ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, konkrétně se jedná o plochu změny Z 19 – zastavitelnou plochu

- Pravidla využití funkční plochy BI:

- Přípustné využití: rodinná rekreace v plochách Z 10, Z 11, Z 12, občanské vybavení v plochách Z 13, Z 15, Z 17, Z 19, P 07, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m², liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, zahrady.

- Novostavba výjezdové základny záchranné zdravotnické služby je navržena tak, aby svým tvarem a objemem respektovala okolní zástavbu RD. Je tedy navržena ve formě jednopodlažního objektu se sedlovou střechou bez využitelného podkroví. Umístění na pozemku vychází z jeho obdélníkového tvaru a jeho severojižní orientace, kterou objekt kopíruje. Přisazení objektu k západní hranici pozemku ponechává prostor na východě pro manipulační plochu ambulancí a parkovací stání zaměstnanců v návaznosti na východní vjezd z přilehlé komunikace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Projektová dokumentace řeší novostavbu výjezdové základny záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou se sklonem 20° a s nevyužitelným podkrovím – konstrukce krovu je tvořena příhradovými vazníky. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 12 x 25,62 m a se zastavěnou plochou 321,85 m² včetně zastřešené terasy přisazené z jihu. Výška hřebene střechy je 6,05 m a výška okapní římsy je 3,655 m. Světlá výška místností je 2,7 m a objekt je usazen v terénu tak, že čistá podlaha je ve výšce 513,16 m.n.m.

- Pro výstavbu VZ ZZS se počítá s materiálem nosných obvodových zdí v podobě pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které budou zvenku zatepleny kontaktně šedým polystyrenem tl. 240 mm. Pod obvodovými nosnými stěnami jsou navrženy základové pásy, které budou tvořeny ve vrchní části dvěma řadami ztraceného bednění š. 400 mm a výšky 2 x 250 mm zalitými betonem s výztuží ocelovými pruty R 12 a ve spodní části betonovým pasem z prostého betonu šířky 800 a výšky 500 mm. Celková výška základového pasu tedy bude 1 m. Na pásy naváže základová deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítěmi při spodní i vrchní ploše. Vnitřní nenosné příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20° a s hřebenem rovnoběžně s východně probíhající komunikací. Konstrukce krovu je navržena z příhradových nosníků na rozpon 11,3 m – dimenze prvků nosníků 160 x 60 resp. 120 x 60 – viz. výkresová část. Střešní krytina je navržena v podobě plechové krytiny (z hliníkového plechu) se stojatou drážkou v barvě antracit. Výplně okenních otvorů jsou navrženy s plastovými sedmikomorovými rámy – zevnitř bílá barva, zvenku bordó a zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu šířky 900 mm plastové ve stejné barevné kombinaci, stejně jako segmentová garážová vrata na dálkové ovládání. S povrchovým nátěrem v barvě bordó jsou navrženy i dřevěné sloupy venkovního krytého stání na severní straně objektu. Z jihu naopak přiléhá krytá terasa s konstrukcí z pozinkovaných jelek 80 a střechou z tvrzeného skla. Stěny objektu budou

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

zvenku opatřeny silikátovou probarvenou fasádní omítkou (zrno 2 mm) ve světle šedé barvě. Kolem oken jsou navrženy tmavší obdélníky v barvě holubí modř. Okapový chodník kolem objektu je navržen z betonové zámkové dlažby v pochozím provedení tl. 60 mm a manipulační plocha před domem, stejně jako parkovací stání a sjezd z komunikace z betonové zámkové dlažby v pojízdném provedení v tl. 80 mm. Na západní hranici pozemku je navržena opěrná zeď v. 2 m a tl. 400 mm z monolitického železobetonu, aby se zmírnil sklon pozemku. Ostatní plochy pozemku budou zatravněny.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

- Objekt je přístupný vstupními dveřmi ve východní fasádě, které jsou jižně vedle garážových vrat pro vjezd sanitky. Na severní straně objektu se ještě nachází druhé venkovní kryté stání pro druhý vůz ambulance. Na západ od stání a garáže navazuje technické zázemí objektu složené od severu z místnosti pro dieselaagregát, místnosti pro RACK a technické místnosti s tepelným čerpadlem a zásobníkem teplé vody. Garáž je od zbytku objektu oddělena chodbou ve tvaru T, která zpřístupňuje další provozní místnosti jako je sklad léků, prádelna, WC a při východní fasádě jižně od vstupu desinfekční místnost, sklad infekčního materiálu a úklidovou místnost. Naproti přes chodbu od úklidové místnosti jsou směrem na západ dvě šatny, každá se samostatným hygienickým zázemím koupelnou se sprchovým koutem a WC. Jižně od šaten je při jižní fasádě denní místnost s kuchyňskou linkou a dvoukřídlými balkónovými dveřmi vedoucími na zastřešenou jižní terasu. Z denní místnosti jsou západně přístupné dva pokoje s postelí a pracovním stolem. Hlavní pobytové místnosti, kde bude posádka základny trávit většinu času jsou tak na druhé straně budovy od severně umístěné garáže a technického zázemí pro maximální klid zaměstnanců. Počítá se s denním provozem základny a s počtem dvou stálých pracovníků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- Objekt výjezdové základny je přirozeně bezbariérově přístupný z úrovně terénu. Nepředpokládá se v něm však samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Výjezdová základna bude sloužit pro zaměstnance Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, příspěvková organizace a zraněné osoby zde nebudou ošetřovány, ale transportovány do nejbližšího nemocničního zařízení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Při provádění stavby budou dodrženy všechny obecné požadavky na výstavbu a dodržovány budou podmínky požární ochrany.
- Podmínky bezpečnosti při užívání stavby budou specifikovány v provozním řádu budovy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Základy – základovou konstrukci navržené stavby budou tvořit pásy z prostého betonu, kde v horní části budou pro vyrovnání použity dvě řady betonových tvárnic ztraceného bednění š. 400 mm a výšky 2 x 250 mm zalitými betonem s výztuží ocelovými pruty R 12 a ve spodní části betonovým pasem z prostého betonu šířky 800 a výšky 500 mm. Celková výška základového pásu tedy bude 1 m. Na pásy naváže základová deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítěmi při spodní i vrchní ploše.

Svislé nosné konstrukce – Obvodovou nosnou konstrukci objektu tvoří stěny zděné z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které budou zvenku kontaktně zatepleny tepelnou izolací z desek šedého polystyrenu tl. 240 mm. Vnitřní nosná stěna mezi IT místností (serverovna) a místností pro dieselagregát bude vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Všechny stěny budou vyzděny na zdící maltu pro pórobetony.

Vnitřní příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm na zdící maltu pro pórobetony.

Stropy – Konstrukce stropu bude tvořena spodní pásnicí příhradových nosníků, na nichž bude na hliníkovém rastru zavěšen SDK podhled. V místnostech s vlhkým provozem (koupelnách, WC atd.) budou použity impregnované SDK desky. Zateplení stropu bude provedeno mezi příhradovými vazníky při spodní rovině pásy minerální vaty tl. 200 mm ve dvou + 1x vrstva v tloušťce 100 mm = celková tloušťka zateplení 500 mm. V prostoru venkovního krytého parkovacího stání, bude stropní konstrukce opláštěna palubkovým podhledem z dřevěných smrkových palubek kvality A/B tl. 15 mm. Palubky budou kotvené na rošt z dřevěných latí rozměru 60x40 mm, které budou kotvené do spodní pásnice dřevěné vazníkové konstrukce.

Krov – Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20° a s hřebenem rovnoběžně s východně probíhající komunikací. Konstrukce krovu je navržena z příhradových nosníků na rozpon 11,3 m – dimenze prvků nosníků 160 x 60 resp. 120 x 60 – viz. výkresová část. Celková délka příhradového nosníku včetně přesahů střechy je navržena o rozměru 13,08 m a výška v hřebenovém vrcholu je 2,55 m.

Vnitřní omítky jsou sádrové jednovrstvé určené pro pórobetony – barva bílá. V prostorách koupelen, WC a technických místnostech a garáži bude keramický obklad do výšky 2 100 mm.

Keramické obklady – v koupelnách, WC a technických místnostech a garáži budou keramické obklady do v. 2 100 mm nebo do v. stropu. U kuchyňské linky bude použita laminátová deska v dekoru pracovní desky kuchyně ve výšce 900-1500 mm. Standardy sanitárního vybavení budou určeny investorem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou vinylové podlahy v pokojích, denní místnosti a šatnách, keramická dlažba v koupelnách, WC, technických a provozních místnostech. Podlahu na chodbě č. m. 17 bude tvořit keramická dlažba s protiskluzovou úpravou. Podlahové konstrukce v místnostech s mokrým provozem budou opatřeny izolacemi proti vodě. V místnosti pro dieselagregát a v garáži je navržena epoxidová sěrka pro průmyslové provozy s maximální odolností.

Vnější omítky – Stěny objektu budou zvenku opatřeny silikátovou probarvenou fasádní omítkou (zrno 2 mm) ve světle šedé barvě. Kolem oken jsou navrženy tmavší obdélníky v barvě holubí modř.

Okna a vnější dveře – Výplně okenních otvorů jsou navrženy s plastovými sedmikomorovými rámy – zevnitř bílá barva, zvenku bordó a zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu šířky 900 mm plastové ve stejné barevné kombinaci, stejně jako segmentová garážová vrata na dálkové ovládání. Dvoukřídlé dveře š. 1800 mm do místnosti pro dieselagregát jsou navrženy jako hliníkové v bezprahovém provedení a se stejnou barevnou kombinací jako okna a vstupní dveře do objektu. Součástí dodávky okenních výplní jsou vnitřní horizontální stínící hliníkové žaluzie v barvě RAL 7035. Zároveň jsou navrženy u některých oken předokenní stínící rolety z hliníkových lamel, které budou umístěné v podomítkovém kastlíku. Pohon rolet je navržen pomocí elektrického motoru, který bude ovládán nástěnným ovládáním u každého okna + u hlavního vstupu do objektu je umístěno centrální ovládání, které na jedno stisknutí rolety stáhne, či vytáhne. Rolety jsou navrženy ve světle šedé barvě RAL 7035.

Vnitřní dveře – budou použity laminátové dveře s dřevotřískovou výplní a s ocelovou zárubní. Dveře jsou navrženy jako plně hladké, pouze u chodby č. 05 – dveře ozn. D05, jsou navrženy s prosklením s mléčným sklem.

Střešní krytina je navržena v podobě plechové krytiny (z hliníkového plechu) se stojatou drážkou v barvě antracit. Klempířské výrobky – okapové žlaby jsou navrženy z poplastovaného plechu barvy antracit a DN 150, stejně tak okapové svody DN 150.

Vnější úpravy – po obvodu bude k objektu přiléhat okapový chodníček z betonové zámkové dlažby v pochozím provedení tl. 60 mm. Na západní straně bude až ke hranici pozemku, kterou bude vymezovat opěrná stěna monolitická, železobetonová tloušťky 400 mm a výšky 2 m. Na jihu bude pochozí betonová dlažba rozšířena na rozměr 3 m od objektu a vznikne tak povrch terasy. Ve vjezdu, na parkovacích stáních a krytém parkovacím stání severně od garáže bude betonová dlažba v pojízdném provedení tl. 80 mm.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

-Spotřeba vody – Podrobně popsáno viz. odstavec B.2.1 h) a v části projektové dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda se systémem podlahového vytápění. Tepelné čerpadlo bude natápět akumulční nádrž o objemu 300 l. Akumulační nádrž bude mít integrovanou topnou spirálu, kterou budou napájet přebytky z instalované FVE. Nucené větrání obytných místností bude provedeno s rekuperací tepla.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- Koncepce požární bezpečnosti jsou řešeny v samostatné zprávě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Navržené svislé i vodorovné konstrukce novostavby výjezdové základny ZZS budou splňovat požadované normové hodnoty tepelného odporu dle ČSN 73 0540-2(730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky pro pasivní standard.

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda se systémem podlahového vytápění. Tepelné čerpadlo bude natápět akumulční nádrž o objemu 300 l. Akumulační nádrž bude mít integrovanou topnou spirálu, kterou budou napájet přebytky z instalované FVE. Nucené větrání obytných místností bude provedeno s rekuperací tepla.

Podrobně popsáno v části Domovní instalace.

Po dokončení stavebních prací bude proveden „Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy“. Vzduchotěsnící opatření je každé konkrétní konstrukční nebo technologické řešení navržené za účelem zajištění vzduchotěsnosti konstrukce a budovy jako celku. Za vzduchotěsnící opatření je možno považovat např. hlavní vzduchotěsnící vrstvu, spojování částí hlavní vzduchotěsnící vrstvy speciálními lepicími páskami, utěsnění prostupu kanalizačního potrubí obvodovou konstrukcí pomocí speciální manžety, podrobný návrh

detailu napojení obvodové stěny a vnitřního stropu, kde je vyřešen spojitý průběh hlavní vzduchotěsnicí vrstvy apod. – Blíže popsáno v dokumentu „Metodický pokyn - Pravidla pro měření průvzdušnosti obálky budovy“, který je přílohou této souhrnné technické zprávy.

Vzduchotěsnicí opatření musí být provedena tak, aby výsledek měření průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa byl $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

- Objekt bude dopravně přístupný novým sjezdem z komunikace č. parc. 2657 – ulice Chebská. Bude standardně vybaven hygienickým zázemím (WC přístupným z chodby u vstupu do objektu a koupelnami a WC u každé šatny) a kuchyňskou linkou v denní místnosti. Je zde počítáno se dvěma stálými zaměstnanci v denním provozu a příležitostnými externisty na výpomoc. S přespáním zaměstnanců přes noc se nepočítá z důvodu pouze denního provozu. V navrhované novostavbě bude umístěna standardní otopná soustava podlahového vytápění a tepelné čerpadlo se samostatným zásobníkem a ohřívacem teplé vody. Dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu, manipulační plochy před garáží a z parkovacích stání budou odvedeny přes lapač ropných látek do podzemní nádrže s přepadem do vsakovacích boxů na pozemku investora.

- Při provozu stavby bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen. Místo pro odstavování nádob na odpad bude u vjezdu na pozemku investora. Zároveň bude však vznikat infekční odpad, který bude ukládán do speciálních nádob ve vyhrazené místnosti a pravidelně odvážen a likvidován podle metodiky pro nakládání s odpady ze zdravotnických, veterinárních a jim podobných zařízení vydané SZÚ (Státním zdravotním ústavem) a Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

Spláskové vody budou odváděny novou přípojkou PVC 200 do kanalizační stoky na protější straně ulice, která vede do nedaleké ČOV. Objekt bude zásobován vodou nově vybudovanou vrtanou studnou. Ta bude řešena samostatným vodoprávním řízením.

Dešťové svody z objektu budou svedeny do podzemní nádrže o objemu 6,5 m³ a použity na zálivku zahrady. Nádrž bude vybavena přepadem do vsakovacích boxů v prostoru zahrady.

Konstrukce navržené v objektu budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dále podmínky nařízení vlády a vyhlášek, které se týkají požadavků na pracovní prostředí.

Pobytové místnosti (pokoje a denní místnost + kuchyňský kout) jsou navrženy po obvodu budovy a mají přímé osvětlení a odvětrání. Hygienické prostory (koupelny a WC ze šaten) budou mít okno a budou tak osvětlené a větratelné přirozeně – je zde nicméně navrženo i nucené větrání. Kromě pohotovostního WC přístupného z chodby u garáže umístěného uprostřed dispozice – to bude větráno pouze nuceně.

Budova svým charakterem a využitím nebude významným zdrojem hluku, v okolí stavby se žádné významnější zdroje hluku nenacházejí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Měřením radonu na pozemku a následným zhodnocením byl stanoven vysoký radonový index. Ve výkresové části projektové dokumentace pro provádění stavby je navržen systém odvětrání radonu z prostoru pod základovou deskou nad střechu objektu – provětrávaný prostor pod základovou deskou.

b) ochrana před bludnými proudy,

- V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem,

- V okolí řešené stavby se nenachází významnější zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření,

- Navrhovaná stavba leží mimo stanovené zátopové území, nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

- Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí. Řešené území leží mimo poddolované území, v místě neprobíhala žádná těžební činnost.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

- Sjezd na pozemek – je navržen v severovýchodní části pozemku napojený na ulici Chebská, která sousedí východně na parc. č. 2657 a prochází v Severo-jížním směru.

- Zdroj vody – Objekt bude napojen vodovodním potrubím HDPE 32 do nové vrtané studny, která je umístěna v jihozápadním rohu pozemku investora č. parc. 433/1, k. ú. Luby I. Voda bude ze studny čerpána ponorným čerpadlem do tlakové nádoby o objemu 100 l umístěné v technické místnosti č. m. 20 pro zajištění konstantního tlaku vody v rozvodech vnitřního vodovodu. Čerpadlo bude spouštěno tlakovým spínačem napojeným na tlakovou nádobu v technické místnosti.

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

- Přípojka splaškové kanalizace – na protější straně ulice v pozemku parc. č. 2577/6 probíhá kanalizační stoka sklolaminát DN 400, která ústí do nedaleké obecní ČOV na jihu. Na základě vyjádření správce Chevak je navrženo napojení přípojky splaškové kanalizace vysazením odbočky na stoce a prokopávkou pod ulicí Chebská. Délka přípojky splaškové kanalizace = 50 m.

- Přípojka nízkého napětí – bude svedena z nadzemního vedení procházejícího podél východní hranice na pozemku investora. Ze sloupu, který se nachází vedle plánovaného sjezdu bude napojen nový elektroměrový rozvaděč s pilířem určený do zabudování do země, osazený v oplocení jižně od vjezdu. Z rozvaděče bude veden západně pod zemí v travnaté části pozemku kabel do hlavního domovního rozvaděče.

- Telekomunikační přípojka – bude napojena na podzemní vedení optického kabelu, který prochází východně od plánované stavby na pozemku investora.

- Plynovod se v místě stavby nenachází.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Elektro přípojka bude svedena ze sloupu vzdušného vedení NN do 1kW, do nové pojistkové skříně v oplocení pozemku, ze které bude napojen elektroměrový pilíř. Z elektroměrového rozvaděče RE1 bude napojen kabelem CYKY-J 4x16 okruhový hlavní domovní rozvaděč, umístěný v technické místnosti RD. Délka vedení z elektroměrového pilíře do objektu je cca 20 m. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou PVC 160 do kanalizační stoky na protější straně ulice, která vede do nedaleké ČOV. Objekt bude zásobován vodou nově vybudovanou vrtanou studnou. Ta bude řešena samostatným vodoprávním řízením.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

- Stavba je plánována na pozemku č. parc. 433/1 (plocha 1 200 m²), v k.ú. Luby I, který se nachází v jižním cípu zastavěného území obce Luby.

- Pozemek bude přístupný nově navrženým sjezdem z východně přilehlé ulice Chebská, která vede v Severo-j jižním směru na pozemku č. parc. 2657.

- Objekt výjezdové základny je přirozeně bezbariérově přístupný z úrovně terénu. Nepředpokládá se v něm však samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Výjezdová základna bude sloužit pro zaměstnance ZZS KVK a zraněné osoby zde nebudou ošetřovány, ale transportovány do nejbližšího nemocničního zařízení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- Sjezd na pozemek – je navržen v severovýchodní části pozemku napojený na ulici Chebská, která sousedí východně na parc. č. 2657 a prochází v Severo-j jižním směru.

- Návrh řešení vychází z požadavků investora na umístění objektu výjezdové základny s nekrytými parkovacími stáními a garáží a krytým parkovacím stáním pro druhý vůz ambulance. Sjezd je navržen v šířce 8,50 m, v délce 2,80 m na p.p.č. 2657 v k.ú. Luby I v

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

majetku Karlovarského kraje, v šířce 8,50 m a v délce 3,20 m na p.p.č. 433/1, v k.ú. Luby I v majetku Karlovarského kraje. Celková délka sjezdu je 5 m od hranice komunikace po posuvnou bránu na dálkové ovládání.

- Sjezd bude napojen na místní komunikaci – ulice Chebská, přes nové nájezdové obrubníky.

c) doprava v klidu.

- Na pozemku investora jsou navržena tři nekrytá parkovací stání pro zaměstnance a příležitostné návštěvy. Pro sanitní vozy jsou navrženy garáž (délky 9 m a šířky 4,5 m) – přímo naproti vjezdu na pozemek přístupná segmentovými výsuvnými vraty na dálkové ovládání o rozměrech 3 x 3 m. Vedle garáže v severovýchodním rohu objektu je kryté parkovací stání o rozměrech – délka 9 m a šířka 3,5 m – pro druhý sanitní vůz. Dešťové vody ze zpevněných pojezdových ploch budou svedeny do lapače ropných a olejových látek a potom do podzemní nádrže na dešťovou vodu, odkud budou přepadem svedeny do vsakovacích boxů a vsakovány v travnaté části pozemku investora.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

-Pozemek pro výstavbu výjezdové základny ZZS je svažité v příčném směru ze západu na východ (s rozdílem výšek mezi západní a východní hranicí cca 3 m) k ulici Chebská, ze které bude přístupný novým sjezdem. Pro zmírnění stávajícího svahu je na západní hranici pozemku navržena opěrná zeď z monolitického železobetonu tloušťky 400 mm a výšky 2 m, která vytvoří zářez do terénu, umožní usazení objektu na rovinu a zmírní sklon manipulační plochy a vjezdu na pozemek, potažmo do garáže.

b) použité vegetační prvky – sadové úpravy

V rámci sadových úprav budou na pozemku vysazeny kmenné listnaté stromy se zapěstovanou korunou. Jedná se o strom vzrostlý – solitérní se zapěstovanou korunou a výškou kmene min. 1,8 m lépe však 2,0 m. Jejich velikost je udávána podle obvodu kmínku v cm ve výšce 1,30 m nad zemí (o 18-20 cm). U více kmenných dřevin celkovou výškou dřeviny (400-450 cm). Přesné stáří dřevin okrasné školky neudávají, ale u obvodu kmínku 14-16 se jedná o cca 8-10leté výpěstky, 2x - 3x přesazované.

Přesné specifikace vysazovaných dřevin jsou uvedeny v následujících tabulkách. Navrhujeme dřeviny odebrat z okrasné školky, která má vlastní produkci dřevin, nebo dováží dřeviny ze zemí se stejnými klimatickými poměry. Konkrétní dřeviny v následujících specifikacích byly čerpány z katalogu firmy ARBOEKO (převážně domácí produkce) a slouží jako orientační.

Při realizaci krajinářských úprav musí být dodrženy následující předpisy, normy:

Standardy AOPK:

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

02 001 Výsadba stromů – SPPK A02 001:2021

02 002 Řez stromů – SPPK A02 002:2015

02 003 Výsadba a řez keřů a lián – SPPK A02 003:2014

Oborové normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 46 4902 Výpěstky

okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

Specifikace rostlinného materiálu:

Stromy:

STROMY				
zkratka	taxon latinsky	kultivar	taxon česky	výsadbová velikost
AcC	<i>Acer campestre</i>	'Red Shine'	javor babyka	ok 18-20, bal, 3x přesaz.
PrS	<i>Prunus subhirtella</i>	'Autumnalis Rosea'	višeň chloupkatá	ok 18-20, bal, 3x přesaz.
MaG	<i>Magnolia</i>	'Galaxy'	šácholan	ok 18-20, bal, 3x přesaz.
AmL	<i>Amelanchier lamarckii</i>		muchovník lamarkův	vícekmén, v. 200 - 250 cm, bal/kont.

Směšené trvalkové záhony, popínavé rostliny, cibuloviny:

Záhon u zídky – JIH (stín-polostín)			
TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY			
taxon latinsky	kultivar	taxon česky	počet ks
<i>Hosta sieboldiana</i>	'Elegans'	bohyška	5
<i>Hosta sieboldiana</i>	'Wide Brim'	bohyška	5
<i>Brunnera macrophylla</i>		pomněnkovec velkolistý	5
<i>Geranium macrorrhizum</i>	'Spessart'	kakost oddénkatý	30
<i>Anemone hupehensis</i>	'Honorine Jobert'	sasanka japonská	10
<i>Anemone</i>	'Little Summer Breeze'	sasanka	10
<i>Lupinus polyphyllus</i>	'Lupini Blue'	lupina mnoholistá	10
<i>Helleborus niger</i>		čemeřice černá	5
<i>Heuchera sanguinea</i>	'Coral Forest'	dlužicha krvavá	5
<i>Heuchera</i>	'Cherry Cola'	dlužicha	5
<i>Veronicastrum virginicum</i>	'Apollo'	rozrazil viržinský	5
<i>Deschampsia caespitosa</i>	'Pálava'	metlice trsnatá	10
<i>Molinia altissima</i>	'Karl Foerster'	bezkoleneček rákosovitý	5
<i>Alchemilla mollis</i>		kontryhel měkký	5
CIBULOVINY			
<i>Narcissus pseudonarcissus</i>		narcis žlutý	30
<i>Tulip sp.</i>		tulipán, mix barev	20
<i>Muscari armeniacum</i>		modřenec armenský	20

POPÍNAVÉ ROSTLINY			
<i>Clematis alpina</i>	‘Helsingborg’	plamének alpský	10
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>		loubinec pětistý	29

Záhon u vjezdu – VÝCHOD (slunný)			
TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY			
taxon latinsky	kultivar	taxon česky	počet ks
<i>Rudbeckia fulgida</i>	‘Goldsturm’	třapatka zářivá	20
<i>Echinacea purpurea</i>	‘Cheynne Spirit’	třapatka nachová	20
<i>Liatris spicata</i>	‘Kobold’	šušarda klasnatá	5
<i>Nepeta x faassenii</i>	‘Blue Wonder’	šanta hroznovitá	10
<i>Salvia nemorosa</i>	‘Blaukönigin’	šalvěj hajní	10
<i>Salvia nemorosa</i>	‘Rosakönigin’	šalvěj hajní	10
<i>Sedum telephium</i>	‘Herbstfreude’	rozchodník nachový	15
<i>Kniphofia</i>	‘Lemon Popsicle’	kniphofie	5
<i>Lavandula angustifolia</i>	‘Hidcote Blue’	levandule úzkolistá	10
<i>Veronica spicata</i>	‘Nana Bluetepich’	rozrazil klasnatý	15
<i>Veronica spicata</i>	‘Rosa Zwerg’	rozrazil klasnatý	15
<i>Gaura lindheimerii</i>		svíčkovec Lindheimerův	5
<i>Geranium pratense</i>	‘Midnight Reiter’	kakost luční	16
<i>Hemerocallis</i>	‘Hyperion’	denivka	5
<i>Pennisetum alopecuroides</i>	‘Hameln’	dochan psárkovitý	5
<i>Calamagrostis x acutiflora</i>	‘Karl Foerster’	třtina ostrokvětá	3
<i>Briza media</i>		třeslice prostřední	5
CIBULOVINY			
<i>Narcissus pseudonarcissus</i>		narcis žlutý	30
<i>Tulip sp.</i>		tulipán, mix barev	20
<i>Muscari armeniacum</i>		modřenec armenský	20

Záhon u vjezdu – SEVER (slunný)			
TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY			
taxon latinsky	kultivar	taxon česky	počet ks
<i>Rudbeckia fulgida</i>	‘Goldsturm’	třapatka zářivá	20
<i>Echinacea purpurea</i>	‘Cheynne Spirit’	třapatka nachová	20
<i>Liatris spicata</i>	‘Kobold’	šuškarda klasnatá	15
<i>Nepeta x faassenii</i>	‘Blue Wonder’	šanta hroznovitá	15
<i>Salvia nemorosa</i>	‘Blaukönigin’	šalvěj hajní	10
<i>Salvia nemorosa</i>	‘Rosakönigin’	šalvěj hajní	10
<i>Sedum telephium</i>	‘Herbstfreude’	rozchodník nachový	10
<i>Kniphofia</i>	‘Lemon Popsicle’	kniphofie	5
<i>Lavandula angustifolia</i>	‘Hidcote Blue’	levandule úzkolistá	10
<i>Veronica spicata</i>	‘Nana Bluet Teppich’	rozrazil klasnatý	15
<i>Veronica spicata</i>	‘Rosa Zwerg’	rozrazil klasnatý	15
<i>Gaura lindheimeri</i>		svíčkovec Lindheimerův	10
<i>Geranium pratense</i>	‘Midnight Reiter’	kakost luční	30
<i>Hemerocallis</i>	‘Hyperion’	denivka	5
<i>Pennisetum alopecuroides</i>	‘Hameln’	dochan psárkovitý	12
<i>Calamagrostis x acutiflora</i>	‘Karl Foerster’	třtina ostrokvětá	5
<i>Briza media</i>		třeslice prostřední	15
CIBULOVINY			
<i>Narcissus pseudonarcissus</i>		narcis žlutý	30
<i>Tulip sp.</i>		tulipán, mix barev	40
<i>Muscari armeniacum</i>		modřenec armenský	60

Byly navrženy tyto technologie pro založení vegetačních prvků:

- I. - Výsadba vzrostlého list. stromu /18–20/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy
- II. - Výsadba vzrostlého vícekmenného listnatého stromu /200–250/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy
- III. - Výsadba trvalek a okrasných trav do záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5

IV. - Výsadba cibulovin do hnízd v rovině nebo na svahu do 1:5

V. - Výsadba popínavých rostlin k zídce v rovině nebo na svahu do 1:5

VI. - Založení parkového a lučního trávníku výsevem v rovině nebo na svahu do 1:5

Postup prací při výsadbě – způsob realizace:

Popis technologie: I. - Výsadba vzrostlého listnatého stromu /18-20/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy	
Parametry výpěstku a technologie založení:	
Taxonomická skladba – výpěstek	dle specifikace rostlinného materiálu
Způsob kotvení	tříbodové kotvení dřevěnými kůly, 3 příčky v horní úrovni, 6 příček v dolní úrovni
Ochrana kmene	rákosová rohož, chránička u báze
Způsob založení	stabilizovaný terén
Velikost výsadbové jámy	1 m ³ ; hloubka 1 m
Zajištění povrchu výsadbové jámy	mulčovací kůra 100x100 cm, tloušťka 100-150 mm

Popis technologie – pracovní operace:

Založení: vytyčení výsadeb, hloubení jámy 1 m³ bez výměny půdy, vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem, výsadba stromu s balem (průměr 800-1000 mm, 18-20 cm obvod kmínku), hnojení umělým hnojivem (Silvamix Forte 60 – apl. 5 ks tablet/strom), kotvení tříbodové dřevěnými kůly, zhotovení závlahové mísy (vel. 0,5-1 m), zhotovení obalu kmene rákosovou rohoží, instalace chráničky na kmen stromu proti poškození strunovou sekačkou, mulčování výsadby při tl. mulče 100-150 mm (drcená kůra), záливka 1x100 l/ks a dovoz vody 1x100 l/ks, výchovný řez.

Dokončovací péče v roce výsadby: záливka rostlin – 100 l/ks opakováno 5x, dovoz vody – 5x 100 l/ks, automatické zavlažování závlahovým systémem, chemické odplevelení po založení hnízdově v ohniskách (5 l/ha) opakování 2x, odstranění přerostlého drnu.

Výpěstek v prvotřídní kvalitě, dle platné ON.

Popis technologie: II. – Výsadba vzrostlého vícekmenného listnatého stromu /200-250/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy	
Parametry výpěstku a technologie založení:	
Taxonomická skladba – výpěstek	dle specifikace rostlinného materiálu
Způsob kotvení	dvoubodové kotvení dřevěnými kůly
Ochrana kmene	chránička u báze
Způsob založení	stabilizovaný terén
Velikost výsadbové jámy	0,4 m ³ ; hloubka 0,6 m (dle vel. kontejneru)
Zajištění povrchu výsad. jámy	mulčovací kůra 100x100 cm, tloušťka 100-150 mm

Popis technologie – pracovní operace:

Založení: vytyčení výsadeb, hloubení jámy 0,4 m³ bez výměny půdy, vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem, výsadba stromu s balem (kontejnerovaná, 200-250 cm výška), hnojení umělým hnojivem (Silvamix Forte 60 – apl. 5 ks tablet/strom), kotvení dvoubodové dřevěnými kůly, zhotovení závlahové mísy (vel. 0,5-1 m), instalace chráničky na kmen stromu proti poškození strunovou sekačkou, mulčování výsadby při tl. mulče 100-150 mm (drcená kůra), zálivka 1x100 l/ks a dovoz vody 1x100 l/ks, výchovný řez.

Dokončovací péče v roce výsadby: zálivka rostlin – 100 l/ks opakováno 5x, dovoz vody – 5x 100 l/ks, automatické zavlažování závlahovým systémem, chemické odplevelení po založení hnízdově v ohniskách (5l/ha) opakování 2x, odstranění přerostlého drnu. Výpěstek v prvotřídní kvalitě, dle platné ON.

Popis technologie: III. – Výsadba trvalek a okrasných trav v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy	
Parametry výpěstku a technologie založení:	
Taxonomická skladba – výpěstek	dle specifikace rostlinného materiálu
Způsob založení	stabilizovaný terén
Velikost výsadbové jámy	0,005-0,01 m ³ ; hloubka 0,15 m
Zajištění povrchu výsadbové jámy	mulčovací kůra, tloušťka 150 mm

Popis technologie – pracovní operace:

Příprava stanoviště: založení záhonu pro výsadbu rostlin – vytyčení záhonu, odplevelení plochy chemicky, zrytí záhonu, instalace ocelové pásovin samofixační, urovnání záhonu hrabáním

Založení: hloubení jamek 0,005–0,01 m³, výsadba trvalek a okrasných travin do připravené půdy se zalitím (včetně urovnání povrchu půdy) o průměru květináče 80–120 mm.

Dokončovací péče v roce výsadby: zálivka rostlin – 5x 20 l/m², dovoz vody – 5x 20 l/m², doplnění kůrového mulče.

Výpěstek v prvotřídní kvalitě, dle platné ON.

Popis technologie: IV. – Výsadba cibulovin a hlíz do hnízd v rovině nebo na svahu do 1:5	
Parametry výpěstku a technologie založení:	
Taxonomická skladba – výpěstek	dle specifikace rostlinného materiálu
Způsob založení	stabilizovaný terén
Velikost výsadbové jámy	hloubka 3x větší, než je příčný průměr cibule
Zajištění povrchu výsadbové jámy	mulčovací kůra, výška mulče 150 mm
Popis technologie – pracovní operace:	
Založení: výsadba cibulovin a hlíz do předem připravené půdy, do hnízd po 5–10 ks se zalitím.	

Popis technologie: VI. – Výsadba popínavých rostlin k zídce v rovině nebo na svahu do 1:5	
Parametry výpěstku a technologie založení:	
Taxonomická skladba – výpěstek	dle specifikace rostlinného materiálu
Způsob založení	stabilizovaný terén
Velikost výsadbové jámy	0,005–0,01 m ³ ; hloubka 0,20 m
Zajištění povrchu výsadbové jámy	mulčovací kůra, výška mulče 150 mm

Popis technologie – pracovní operace:

Založení: hloubení jamek 0,005-0,01 m³, výsadba popínavých rostlin do připravené půdy se zalitím (včetně urovnání povrchu půdy) o průměru květináče 80-120 mm.

Popis technologie: VI. Založení parkového trávníku výsevem v rovině nebo na svahu do 1:5**Popis: založení parkového trávníku****Parametry založení:**

Taxonomická skladba	parková směs, luční směs
Výsevek	30 g/m ²
Technologie založení	výsev

Popis technologie – pracovní operace:

Příprava stanoviště: rozprostření substrátu pro výsev trávníku tl. vrstvy do 300 mm ručně do roviny, odstranění kamene sebráním, obdělání půdy hrabáním.

Založení: založení trávníku parkového výsevem (30 g/m²), obdělání půdy válením, hnojení umělým hnojivem na široko (20 g/m²) min. 30 dní po výsevu, zálivka rostlin 1x 10 l/m² a dovoz vody 1x 10 l/m².

Dokončovací péče v roce založení: zálivka rostlin – 10 l/m² opakováno 2x, dovoz vody – 2x 10 l/m², pokosení trávníku parkového (3x - resp. dle termínu upravit).

Bilance zakládaných vegetačních prvků:

Technologie – položka	Počet	Výměra (m ²)
I. Výsadba vzrostlého list. stromu /18 – 20/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy	3 ks	-
II. Výsadba vzrostlého vícekmenného listnatého stromu /200-250/ v rovině nebo na svahu do 1:5 bez výměny půdy	1 ks	-
III. Výsadba trvalek a okrasných trav do záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5		
IV. Výsadba cibulovin do hnízd v rovině nebo na svahu do 1:5		
V. Výsadba popínavých rostlin k zídce v rovině nebo na svahu do 1:5		

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

Technologie – položka	Počet	Výměra (m ²)
a) Záhon u zídky – JIH (stín-polostín)		22
- Trvalky a okrasné traviny	115	-
- Cibuloviny	70	-
- Popínavé rostliny	39	
- Ocelová samofixační pásovina, tl. 4,0 mm	18,5 m	-
- Mulčovací kůra, v. mulče 150 mm	3,3 m ³	22
b) Záhon u vjezdu – VÝCHOD (slunný)	-	29
- Trvalky a okrasné traviny	174	-
- Cibuloviny	70	-
- Ocelová samofixační pásovina, tl. 4,0 mm	2,7 m	-
- Mulčovací kůra, v. mulče 150 mm	4,35 m ³	29
c) Záhon u vjezdu – SEVER (slunný)	-	37
- Trvalky a okrasné traviny	222	-
- Cibuloviny	130	-
- Mulčovací kůra, v. mulče 150 mm	5,55 m ³	37
VI. Založení trávníku výsevem v rovině nebo na svahu do 1:5		
- Parkový trávník	-	210
- Luční trávník	-	250

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- Objekt bude vybudován tradičními technologiemi ze zdravotně nezávadných materiálů. Navržené konstrukce vyhovují všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné. Zdroj tepla pro novostavbu VZ bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Při provozu stavby bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen. Zároveň bude však vznikat infekční odpad, který bude ukládán do speciálních nádob ve vyhrazené místnosti a pravidelně odvážen a likvidován podle metodiky pro nakládání s odpady ze zdravotnických, veterinárních a jim podobných zařízení vydané SZÚ (Státním zdravotním ústavem) a Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

- Rozsah stavby nemá vliv na krajinu a její ekologické funkce.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- V době zpracování dokumentace není známo.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- Realizací stavby nevzniknou žádná ochranná pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

-V průběhu stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba objektu nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní stavby a jejich obyvatele.

Výstavba VZ bude probíhat výhradně na pozemku investora a na okolní stavby a pozemky nebude mít výrazný vliv. Veškeré výkopy budou ohraničeny a zabezpečeny. Sjezd a výjezd vozidel ze staveniště bude označen výstražnými tabulkami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- Staveniště bude napojeno na nově vybudované přípojky inženýrských sítí.

- Sjezd na pozemek – je navržen v severovýchodní části pozemku napojený na ulici Chebská, která sousedí východně na parc. č. 2657 a prochází v Severo–jižním směru.

- Zdroj vody – Objekt bude napojen vodovodním potrubím HDPE 32 do nové vrtané studny, která je umístěna v jihozápadním rohu pozemku investora č. parc. 433/1, k. ú. Luby I. Voda bude ze studny čerpána ponorným čerpadlem do tlakové nádoby o objemu 100 l umístěné v technické místnosti č. m. 20 pro zajištění konstantního tlaku vody v rozvodech vnitřního vodovodu. Čerpadlo bude spouštěno tlakovým spínačem napojeným na tlakovou nádobu v technické místnosti.

- Přípojka splaškové kanalizace – na protější straně ulice v pozemku parc. č. 2577/6 probíhá kanalizační stoka sklolaminát DN 400, která ústí do nedaleké obecní ČOV na jihu. Na základě vyjádření správce Chevak je navrženo napojení přípojky splaškové kanalizace vysazením odbočky na stoce a prokopávkou pod ulicí Chebská. Délka přípojky splaškové kanalizace = 50 m.

- Přípojka nízkého napětí – bude svedena z nadzemního vedení procházejícího podél východní hranice na pozemku investora. Ze sloupu, který se nachází vedle plánovaného sjezdu bude napojen nový elektroměrový rozvaděč s pilířem určený do zabudování do země, osazený v oplocení jižně od vjezdu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- Stavba bude mít dočasně negativní vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání domu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými cedulkami.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z komunikace č. parc. 2657. Komunikace se bude uchovávat v čistotě. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn novými přípojkami.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. 433/1. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Zajištěno a označeno pak bude zejména pak výkopy, vjezdy a výjezdy na staveniště.

V prostoru zařízení staveniště se nesmí nacházet těžké mechanizmy na tekutá paliva, pneumatická kladiva a zařízení používající ke své práci chemikálie na bázi ropných uhlovodíků

Akce: Výstavba výjezdové základny ZZSKVK v Lubech

anebo taková zařízení, která nemají atest o hygienické nezávadnosti. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody. Na stavbě bude vyvěšen havarijní plán pro případ úniku ropných látek a zaměstnanci s ním budou seznámeni.

Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

Stavebním záměrem nevzniknou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- Pozemek je v katastru vedený jako orná půda s třídou ochrany III. Pro účel výstavby výjezdové základny a souvisejících zpevněných ploch bude tedy nutné zažádat o vynětí plochy cca 625 m² ze ZPF.

Výstavba VZ bude probíhat převážně na pozemku investora. K výstavbě sjezdu bude nutné zařídit zábor pozemku č. parc. 2657 v rozsahu 26,83 m².

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

- V blízkosti staveniště se nenachází trasy pro pěší. Pouze místní komunikace – ulice Chebská
- bezbariérové trasy nebudou výstavbou dotčeny.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

- Při stavbě bude vytěženo při zemních pracích cca 720 m³ zeminy. Pro deponii zemin budou používány plochy na pozemku investora, vytěžená zemina bude následně částečně využita na zahradní terénní úpravy a částečně odvezena na nejbližší recyklační skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní nádrže (o objemu 6,5 m³) a zpětně využívány na zalévání zahrady. Ze zpevněných pojížděných ploch a parkovacích stání budou vedeny přes Lapol – lapač ropných látek, který bude pravidelně vyvážen. Z podzemní nádrže budou vody vedeny přepadem do vsakovacích boxů a vsakovány na pozemku investora.